

MÄETAGUSE KOMMUNAAL OÜ ÜLDKOOSOLEK PROTOKOLL

Mäetaguse

25. aprill 2006 nr 1

Algus kell 13.00, lõpp kell 16.40.

Juhatas vallavanem: Aivar Surva

Protokollis vallasekretär: Lehti Targijainen

Võtsid osa vallavalitsuse liikmed: Konstantin Kaus, Aivar Surva, Marika Unuks, Luule Salla

Puudus: vallavalitsuse liige Niina Kingsep

Kutsutud: Alar Nõmm- Mäetaguse Kommunaal OÜ tegevjuht (juhataja)

Mäetaguse Kommunaal OÜ üldkoosoleku ülesandeid täidab põhikirja alusel Mäetaguse Vallavalitsus.

Kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Juhatus liikme tagasikutsumine ja uute liikmete valimine
2. Juhatus liikmetele makstava tasu suurus ja maksmise kord (lepingu sõlmimine)
3. Töötajate koosseisude ja palgamäärade kinnitamine
4. Majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine
5. 2006.aasta eelarve ja teenuste hinnad

1. Juhatus liikme tagasikutsumine ja uute liikmete valimine

Kuulati: Vallavanem Aivar Surva ettepanekuid:

- 1) kutsuda tagasi juhatus liige (juhataja) Pärn Vinni kuna ta oma tervislikku seisundi tõttu ei saa osühingut juhtida. Vastavalt juhatus liikme lepingule (käsundusleping) tuleb tagasi kutsutud juhatus liikmele maksta 2 kuu keskmise kuupalga suurune kompensatsioon ja saamata jäänud puhkusehüvitus. Kuna juhatus liige ei ole oma halva tervisliku seisundi tõttu 16 kuud igapäevast tööd teinud seose talle määratud puude tõttu. Kompensatsiooni suuruseks on kahe kuu palk s.o. 15300.00 krooni ja 51 päeva eest kasutamata puhkuse kompensatsioon vastavalt puhkuseeadusele. Hääletamine: 4 poolt.

Otsustati: vastu võtta otsus juhatus liikme Pärn Vinni tagasi kutsumiseks ja hüvituse maksmiseks.

- 2) Seada üles uuteks juhatus liikmete kandidaatideks: praegune Mäetaguse Kommunaal OÜ tegevjuht (juhataja) Alar Nõmm, abivallavanem Konstantin Kaus ja volikogu liige Robert Targijainen. Hääletamine: Alar Nõmm- 4 pool, Konstantin Kaus- 3 poolt, Robert Targijainen- 4 poolt. Konstantin Kaus taandas end oma kandidatuuri hääletamisel.

Otsustati: vastu võtta otsus uute valitud juhatus liikmete kinnitamise kohta.

2. Juhatus liikmetele makstava tasu suurus ja maksmise kord (lepingu sõlmimine)

Kuulati: Vallavanem Aivar Surva tutvustas seni kehtinud juhatus liikme lepingut. Kuna Alar Nõmm täidab ka tegevjuhi ülesandeid ja koordineerib igapäevast Mäetaguse

Kommunaal OÜ tööd, siis tema lepingus fikseeritakse ka eelpool nimetatud kohustused ning tema lepingujärgne tasu alates 01.maist 2006.a. on 9100.00 krooni. Alar Nõmm jääb koordineerima igapäevast osauhingu majandustegevust, annab töötajate kohta käskkirju ja sõlmib lepinguid. Konstantin Kaus ja Robert Targijainen saavad vastavalt juhatuse liikme lepingule tasu alates 01.maist 2006.a. 1000.00 krooni kuus. Anda vallavanem Aivar Survale volitused juhatuse liikmetega lepingute sõlmimiseks. Hääletamine: 4 poolt.

Otsustati: juhatuse liikmetega sõlmida lepingud ja kinnitada nende tasud.

3. Töötajate koosseisude ja palgamäärade kinnitamine

Kuulati: Tegevjuht Alar Nõmm tutvustas Mäetaguse Kommunaal OÜ töötajate praegust koosseisu ja makstavaid töötasusid. Koosseisu kuulub: juhataja, raamatupidaja, spetsialist 0,5 kohta, lukksepp 3,5 kohta. Ettepanek: lisada koosseisu tähtajaline töökoht (umbes 1.aastaks) majahaldur, kes hakkaks tegelema kortermajade kinnistamise, ühise tegutsemislepingu sõlmimise küsimustega ja kommunaali poolt kortermajadele osutavate teenuste pakkumisega. Koosseisust arvata välja juhataja (tegevjuhi) töökoht. Kinnitada töötajatele palgaarvestuseks 10% palgafondi tõus alates 01. maist 2006.a.. Hääletamine: 4 poolt.

Otsustati: võtta vastu otsus Mäetaguse Kommunaal OÜ töötajate koosseisude ja palgafondi kinnitamiseks.

4. Majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine

Kuulati: Tegevjuht Alar Nõmm tutvustas Mäetaguse Kommunaal OÜ majandusaasta aruannet. Majandusaasta aruanne on kontrollitud Audiitorbüroo RKT ja Mäetaguse vallavolikogu revisjonikomisjoni poolt. 2005.aasta puhaskasum oli 239590.00 (kakssada kolmkümmend üheksa tuhat viissada üheksakümmend) krooni. Ettepanek: kasumist kanda 50000.00 krooni reservkapitali ja 189590.00 krooni (jaotamata kasum) suunata vastavalt põhimääruse punkt 4.4. alusel- kasumi kasutamine muuks otstarbeks, mida kasutatakse osauhingu majandustegevuse arendamiseks juhatuse otsuse alusel. Hääletamine 4 poolt.

Otsustati: võtta vastu otsus kasumi jaotamise ja majandusaasta aruande kinnitamise kohta.

5. 2006.aasta eelarve ja teenuste hinnad

Kuulati: Tegevjuht Alar Nõmm tutvustas Mäetaguse Kommunaal OÜ 2006.aasta eelarve projekti ja kehtivaid teenuste hindasid. Ettepanek: juhatusel vaadata üle teenuste ja soojamajanduse hinnad ning esitada kinnitamiseks järgmisele üldkoosolekule.

Otsustati: Kalkuleerida ja täpsustada osutatavate teenuste hindasid ning arutada seda küsimust uuesti järgmisel üldkoosolekul.

Aivar Surva
Koosoleku juhataja

Lehti Targijainen
Protokollija